

Prot.: 34

Spett.le
 Comune di Arezzo
 Ufficio Partecipazioni
 Assessore alle Società Partecipate
 Segretario Generale

Oggetto: DUP 2025-2027. Obiettivi gestionali (art. 147-quater, co. 2, d.lgs. n. 267/2000). Obiettivi specifici sul complesso delle spese di funzionamento (art. 19, co. 5, d.lgs. n. 175/2016).

In relazione alla Vs. prot. di cui in oggetto, al fine della verifica circa il rispetto degli obiettivi conseguiti nell'anno 2025, contenuti nel DUP 2025-2027, si rileva quanto segue:

| OBIETTIVI GENERALI TRASVERSALI PER TUTTE LE SOCIETÀ | | Esito |
|---|-----------------------------|-------|
| Obiettivo | Standard quali-quantitativi | |
| Rispetto dei vincoli sui massimali dei compensi e sulla composizione dell'organo amministrativo previsti da disposizioni di finanza pubblica | Attuazione | OK |
| Rispetto obblighi di "trasparenza totale", pubblicazione dati ed informazioni (D. Lgs. 33/2013 e L. 190/2012) | 100% | OK |
| Adozione e/o adeguamento del "modello anticorruzione" anche sulla scorta del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i. in materia di "Responsabilità amministrativa delle società e degli enti" | Attuazione | OK |
| MACRO LINEE DI INTERVENTO | | |
| POLITICA FINANZIARIA | | Esito |
| Obiettivo | Standard quali-quantitativi | |
| Garanzia degli equilibri finanziari | Attuazione | OK |
| PERFORMANCE ECONOMICA | | Esito |
| Obiettivo | Standard quali-quantitativi | |
| Mantenimento di sufficienti livelli di economicità gestionale | Attuazione | OK |

| STRATEGIE AZIENDALI | | |
|---|-----------------------------|-------|
| Obiettivo | Standard quali-quantitativi | Esito |
| Garanzia degli equilibri patrimoniali | Attuazione | OK |
| Predisposizione di un Piano Economico Finanziario (PEF) su base triennale | Attuazione | OK |
| Rilevazione qualità dei servizi offerti | Attuazione | OK |

In relazione al raggiungimento degli obiettivi Specifici si rileva quanto segue:

| Obiettivi Specifici | Anno 2025 | Risultato | Esito |
|--|-----------|-----------|-------|
| Costi per Servizi/Valore della Produzione | 33% | 34,07% | KO |
| Costi per il personale/Valore della Produzione | 20% | 16,82% | OK |
| Costi per servizi/Costi della Produzione | 40% | 43,27% | KO |
| Costi del personale/Costi della Produzione | 24% | 21,36% | OK |

Come si evince dalla tabella di cui sopra, nel 2025, non sono rispettati tutti gli obiettivi specifici.

In particolare si rileva che non raggiungono la soglia individuata nel DUP 2025/2027, gli obiettivi specifici connessi con i costi per servizi.

L'esito negativo è dovuto alla contabilizzazione, nel conto economico 2025, dei costi sostenuti per la manutenzione straordinaria delle scale mobili in gestione da parte di Atam Spa.

Tali interventi manutentivi si attestano complessivamente sui 176 mila euro per il sostenimento di oneri straordinari connessi con la vetustà dell'impianto. Nel corso del 2025 si sono sostenuti costi per la sostituzione dei quadri elettrici per circa 50 mila euro oltre a interventi straordinari sugli impianti di risalita per 63 mila euro. E' evidente che il mancato raggiungimento dei due indici di cui sopra è dovuto a cause straordinarie. Tuttavia, considerato che, delle 12 scale mobili in gestione, 10 sono in esercizio dal 2004 e 2 dal 2007, è ragionevolmente prevedibile che i costi di manutenzione tenderanno a diventare strutturali e pertanto a perdurare nei valori attuali o addirittura a crescere ulteriormente nei prossimi anni. Per tale motivo occorre effettuare, di concerto con l'amministrazione comunale, proprietaria dell'impianto, una valutazione circa l'opportunità di programmare interventi di

ammodernamento o di sostituzione integrale degli impianti, al fine di garantire nel medio-lungo periodo maggiore efficienza, sicurezza e sostenibilità economica della gestione.

In particolare, si rende necessario analizzare comparativamente i costi di manutenzione straordinaria attualmente sostenuti con quelli derivanti da un eventuale investimento in rinnovo tecnologico, tenendo conto anche dei benefici attesi in termini di riduzione dei guasti, miglioramento del servizio all'utenza e contenimento dei costi operativi.

Il costo del personale, sia in rapporto al valore della produzione che ai costi della produzione, rispetta le previsioni contenute negli obiettivi specifici e si attesta su valori coerenti con le stime effettuate all'interno del PEF per l'anno 2025.

Distinti Saluti

Arezzo, lì 30/03/2026

L'Amministratore Unico
Carla Tavanti